भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

C 321285

থানা - বারুইপুর, মৌজা - সালিপুর
জমি - ৪.৫০ শতক মায় তদুপরিস্থিত
৩৭৬ বর্গফুট পাকা ছাদযুক্ত গৃহাদি সহ
৪,৬৮,৬৭৫.০০ টাকা মূল্যায়নের
নিঃস্বত্ব দানপত্র দলিল

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement attached with this document are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar
Baruipur. South 24 Parganas

19 MAY 2010

দানপত্র গ্রহীতা ঃ

১) শ্রী শুভঙ্কর হালদার, পিতা শ্রী মদন হালদার
২) শ্রীমতী শিপ্রা মন্ডল, স্বামী শ্রী চন্দ্র শেখর মন্ডল
উভয়ের জাতি - হিন্দু, পেশা -গৃহকার্য্য ও অধ্যায়ন
সাং - সালিপুর, পোঃ ও থানা - বারুইপুর
জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

নং .... তাং ....

ক্রেতার নাম ....

ভেঃ সাহাআলম মণ্ডল

ভেঃ ....

মোঃ- এ ডি এস আর, বারুইপুর

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা

মূল্য ....

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Baruipur
South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Baruipur 24 Pgs. (s)

19 MAY 2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

C 321286

দানপত্র দাতা ঃ শ্রী তারক চন্দ্র দাস, পিতা - মৃত ভূষন চন্দ্র দাস
জাতি - হিন্দু, পেশা - অবসরপ্রাপ্ত
সাং - সালিপুর, পোঃ ও থানা - বারুইপুর
জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

কস্য আমার পৈতৃক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত ও পরে আপোষ বন্টননামা দলিল মূলে প্রাপ্ত রায়ত দখলী স্বত্বের বাস্তু জমিজমা মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ চিরতরে অত্র শুভ নিঃস্বত্ব দানপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে।

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ এসঃ আরঃ বারুইপুরের এলাকাধিন পরগণা মেদনমল্ল, হরিহরপুর গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত মৌজা সালিপুর গ্রামে অবস্থিত জে.এল. নং ৩৩, আর.এস. খতিয়ান ২৮৮ নং এল.আর. কৃষি ২১০ নং খতিয়ান ভুক্ত, আর.এস. ও এল.আর. ৩০/৫৪৯ নং দাগে বাস্তু ১৭ শতকের মধ্যে অত্র দলিল সঙ্গীয় নক্সায় লাল রং রেখা দ্বারা পরিবেষ্টিত ও ইংরাজী 'A' অক্ষর দ্বারা চিহ্নিত

নং ১৮৯২ তাং ১৩।৫।১০

ক্রেতার নাম তারক চন্দ্র দাস সাং- সাতবেড়িয়া বারুইপুর

ভেঃ সাহাআলম মণ্ডল

ভেঃ

যোঃ- এ ডি এস আর, বারুইপুর

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা

মূল্য ১০০.০০

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Baruipur

South 24 Parganas

দক্ষিণ ২৪ পরগণা

...Dist. Sub-Registrar

Baruipur 24 Pgs. (s)

19 MAY 2010

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বংগাল WEST BENGAL D 538367

অত্র ১নং গ্রহীতার প্রাপ্ত ২.১০ শতক জমিজমা মায় তদুপরিস্থিত প্রায় ষাট বৎসরের অধীক পুরাতন ৩৭৬ বর্গফুট পরিমিত একতলা ছাদযুক্ত প্রাক্য গৃহাদি এবং ইংরাজী 'B' অক্ষর দ্বারা চিহ্নিত অত্র ২নং গ্রহীতার প্রাপ্ত ১.৯০ শতক জমিজমা, মোট কমন প্যাসেজ সহ ৪.৫০ শতক জমিজমা মায় তদুপরিস্থিত উক্ত ৩৭৬ বর্গফুট গৃহাদি সহ মায় উক্ত নক্সায় প্রদর্শিত কমন প্যাসেজের যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র দলিলের অন্তর্গত দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত দানকৃত সম্পত্তি সহ আরো অন্যান্য সম্পত্তি সাং সালিপুর নিবাসী ভূষন চন্দ্র দাস মহাশয়ের নিজ নামীয় রায়ত দখলীয় সম্পত্তি থাকে। তদানুসারে গত আর.এস. ও এল.আর. জরিপের রেকর্ডে উক্ত নম্বর দাগের জমিজমা সহ আরো অন্যান্য দাগের জমিজমা নিজ নাম বরাবর রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া লইয়া ভোগদখলীকার থাকাকালীন ভূষন চন্দ্র দাস মহাশয় পরলোক গমন করিলে হিন্দু উত্তরাধিকার আইনানুসারে তাঁহার ত্যক্ত সম্পত্তি

হস্তান্তর, উইল অর্পন, নিরূপন প্রভৃতি যদৃচ্ছা কার্য্যের দ্বারা পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকহ, তাহাতে আমি কিম্বা আমার অবর্তমানে আমার অন্য ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে কেহ কখনও কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা কেহ পারিবেক না, যদি কেহ কখনও কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা কোন রকমের দাবী-দাওয়া করে বা করি তবে তাহা সর্ব আদালতে সর্বত্র ভাবে বাতিল অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবেক।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র দানপত্র ভুক্ত জমি জমাদি বা তাহার কোন অংশ ইতি পূর্বে আমি কাহাকেও দান, বিক্রয়, বন্ধক অথবা কোন প্রকার বন্দোবস্ত দিয়া তোমাদের স্বত্বে কোন কালিমা পাত করি নাই। অত্র দানপত্র ভুক্ত সম্পত্তি আদি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় নির্দ্দোষ ও পরিষ্কার অবস্থায় তোমাদের চিরতরে নিঃস্বত্বে দান করিয়া স্বত্ব ও দখলত্যাগী হইলাম। অত্র দানপত্র ভুক্ত জমিজমার বর্তমান বাজার মূল্য ৪,৬৮,৬৭৫.০০ (চার লক্ষ আটষট্টি হাজার ছয় শত পঁচাত্তর) টাকা হইবে।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে অন্যের বিনা অনুরোধে অত্র দানপত্র লিখিত হইবার পর উহার মর্ম্ম সম্যক রূপে অবগত হইয়া এবং তোমার প্রতি আমার স্নেহের ও ভালবাসার নিদর্শন স্বরূপ অত্র দানপত্রে নিজ নাম সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন - বাংলা ১৪১৭ সালের ৪ঠা জ্যৈষ্ঠ, ইংরাজী ১৯/০৫/২০১০ সাল।

ঃ দানকৃত জমির তপশীল পরিচয় ঃ

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা থানা ও এ্যাঃ ডিঃ এসঃ আরঃ অফিস বারুইপুর এলাকাধিন পরগণা মেদনমল্ল, হরিহরপুর গ্রাম পঞ্চায়েতের অধীন, মৌজা সালিপুর গ্রামে অবস্থিত বর্তমান রায়ত স্বত্ব বিশিষ্ট মালিক পশ্চিম বঙ্গ সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগণা জেলা কালেকটার বাহাদুরের অধীন একজমা ভুক্ত জমিজমার মধ্যে দানকৃত ৪.৫০ শতক জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা ১.০০ টাকা জমা। জে.এল. নং ৩৩, রে.সা. ৭৬ নং, তৌজি ২৬৬ নং, আর.এস. খতিয়ান ২৮৮ নং ও এল.আর. কৃষি ২১০ দুই শত দশ নং খতিয়ান ভুক্ত -

আর.এস. ও এল.আর. ৩০/৫৪৯ ত্রিশ বাঁটা পাঁচ শত উনপঞ্চাশ নং দাগে বাস্তু ১৭ শতকের মধ্যে অত্র দলিল সঙ্গীয় নক্সায় লাল রং রেখা দ্বারা পরিবেষ্টিত ও ইংরাজী 'A' অক্ষর দ্বারা চিহ্নিত অত্র ১নং গ্রহীতার প্রাপ্ত ২.১০ শতক জমিজমা মায় তদুপরিস্থিত প্রায় ষাট বৎসরের অধীক পুরাতন ৩৭৬ বর্গফুট পরিমিত একতল ছাদযুক্ত পাকা গৃহাদি এবং ইংরাজী 'B' অক্ষর দ্বারা চিহ্নিত অত্র ২নং গ্রহীতার প্রাপ্ত ১.৯০ শতক জমিজমা, মোট কমন প্যাসেজ সহ ৪.৫০ চার দশমিক পাঁচ শূন্য শতক জমিজমা মায় তদুপরিস্থিত উক্ত ৩৭৬ বর্গফুট গৃহাদি সহ মায় উক্ত নক্সায় প্রদর্শিত কমন প্যাসেজ দিয়া যাতায়াত ও অন্যান্য যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র দলিলের অন্তর্গত দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে। মূল্য - ৪,৬৮,৬৭৫.০০ টাকা।

অত্র দান অত্র গ্রহীতা আমরা সানন্দে গ্রহণ করিলাম।

অত্র দলিল পাঠ করিয়া শুনাইলাম ও মর্ম্ম অবগত করাইলাম।

মুসাবিদাকারক

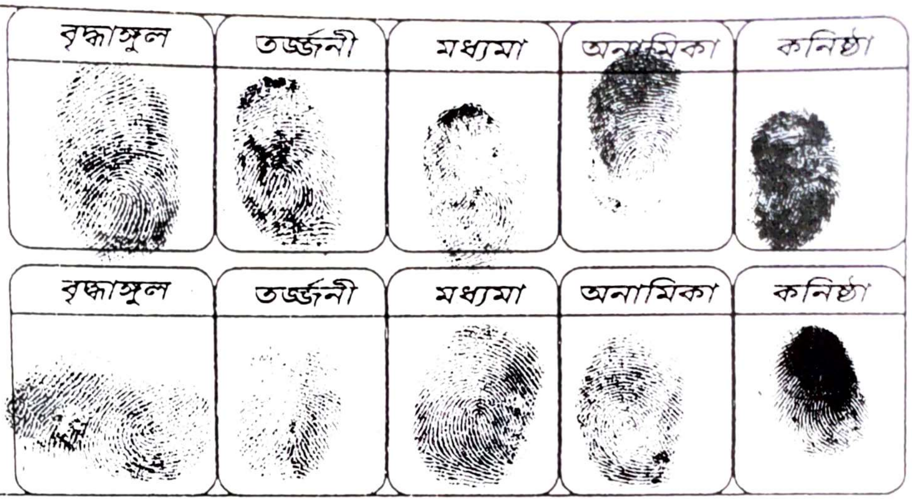
মহঃ হানিফ, এ্যাডভোকেট
ই.এন. নং-এফ/৩৯৪/২৩৪/২০০১
বারুইপুর সিভিল এণ্ড ক্রিমিন্যাল কোর্ট

ইসাদি

কম্পিউটার টাইপকারক

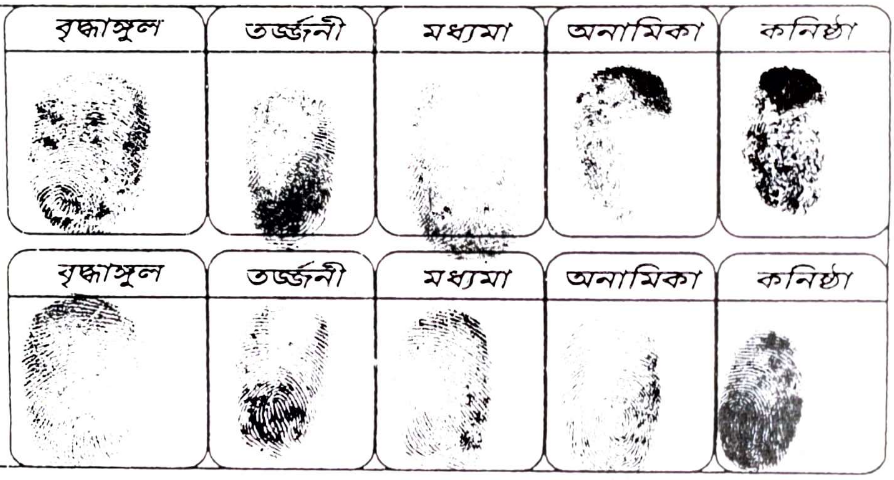
শ্রী রাজীব বিশ্বাস, বারুইপুর।-

...ভিলকারক / দাতা / গ্রহীতা : দাতা



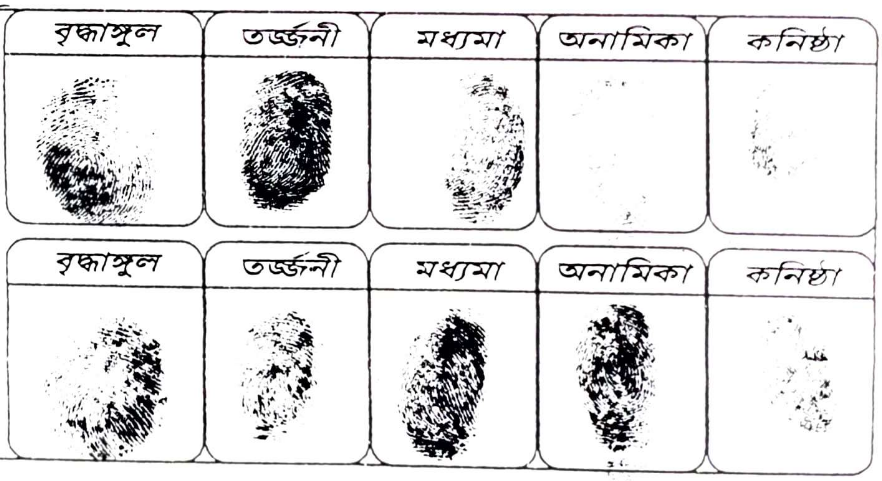
নাম শ্রী তারক চন্দ্র দাস
....
স্বাক্ষর তারক চন্দ্র দাস

...গ : গ্রহীতা



নাম শ্রী শুভঙ্কর হালদার
....
স্বাক্ষর শুভঙ্কর হালদার

...হীতা : গ্রহীতা



নাম শ্রীমতী শিপ্রা মন্ডল
....
স্বাক্ষর শিপ্রা মন্ডল

দাতা/গ্রহীতা :

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহস্ত					

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডানহস্ত					

নাম..
....
স্বাক্ষর..

অত্র দানপত্র দাতা আমি এবং আমার অপর তিন ভ্রাতা ভোলানাথ দাস, শম্ভুনাথ দাস, শঙ্কর দাস তাঁহার পুত্র বিধায় এবং আমার তিন ভগ্নী কমলা হালদার, অমলা মন্ডল ও বিমলা নস্কর তাঁহার কন্যা বিধায় উক্ত সম্পত্তি সমতুল্যাংশে প্রাপ্ত হই।

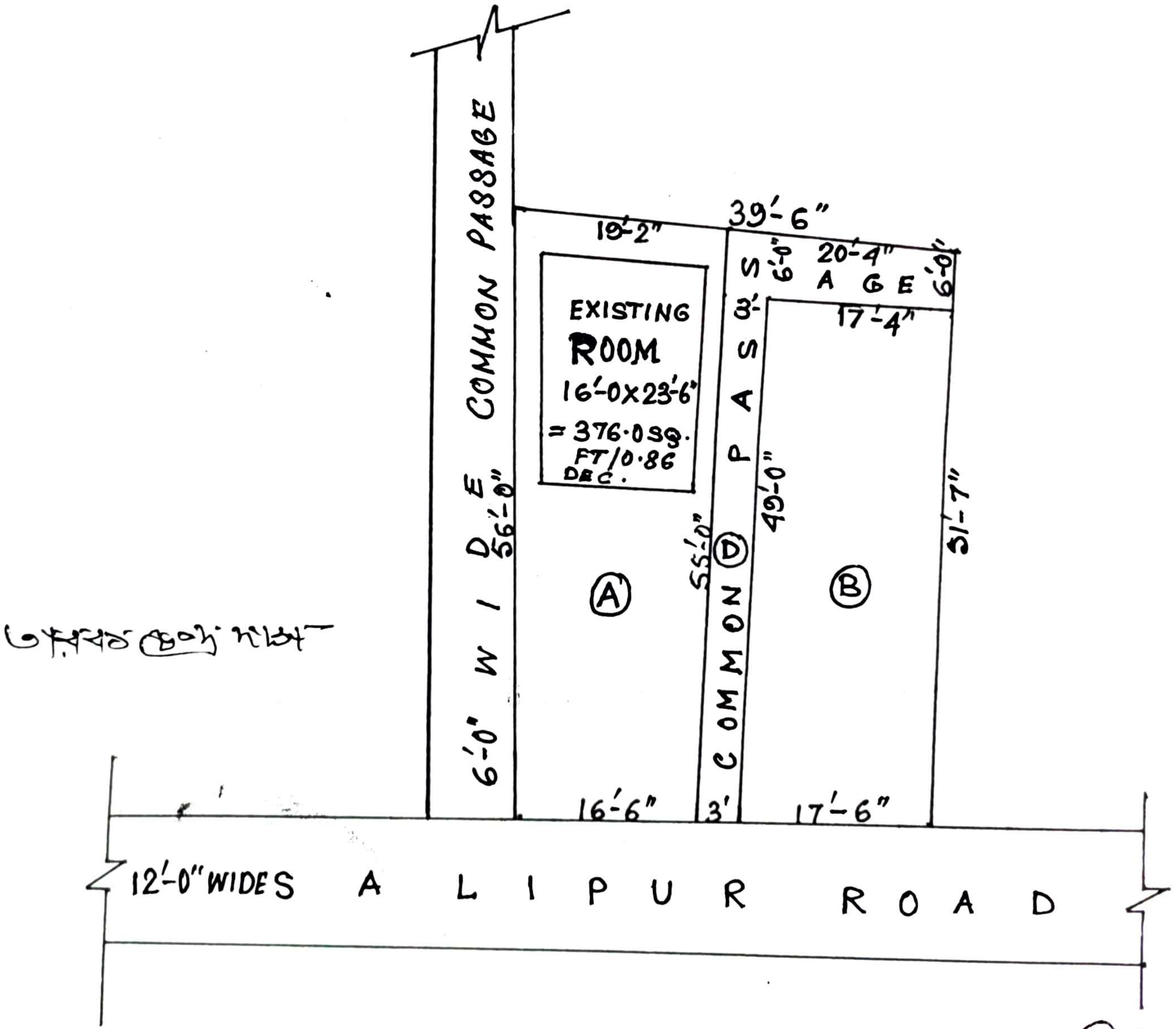
তৎপরে উক্ত সম্পত্তি সহ আরো অন্যান্য দাগের সম্পত্তি আমাদের এজমালে ভোগদখলের বিশেষ অসুবিধা হওয়ায় আমরা উক্ত সম্পত্তি মাপজরিপ করিয়া বিগত ইংরাজী ১৯/০২/১৯৯২ তারিখে বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে সম্পাদিত ও রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ২৮ নং ভল্যুমে ৪৪৯ নং হইতে ৪৬০ নং পাতায় নকল লিপিবদ্ধ ২৪৪৯ নং আপোষ বণ্টননামা দলিল মূলে বিভাগ বণ্টন করিয়া লই। উক্ত বণ্টননামা দলিলে অত্র দানপত্র দাতা আমি তৃতীয় পক্ষ বিধায় উক্ত দলিলের (ঘ) তপশীল বর্ণিত সমুদয় সম্পত্তি একক ভাবে প্রাপ্ত হইয়া অদ্যাবধি অন্যের বিনা সংশ্রবে ষোল আনা নির্ব্যূঢ় স্বত্বে ভোগদখলে কায়েম আছি। সুতরাং উক্ত জমিজমা দান, বিক্রয়, বন্ধক ও যাবতীয় হস্তান্তরে আমার উত্তম স্বত্বাধিকার বজায় আছে।

অত্র দানপত্র দলিলের ১নং গ্রহীতা তুমি আমার জ্যেষ্ঠ কন্যা শিখা হালদারের একমাত্র পুত্র অর্থাৎ আমার দৌহিত্র বা নাতি হইতেছ এবং ২ নং গ্রহীতা তুমি আমার কনিষ্ঠ্য কন্যা হইতেছ। অত্যন্ত স্নেহের পাত্র ও পাত্রী। আমার উক্ত দুই কন্যা ব্যতিত আরো একটি পুত্র সন্তান রহিয়াছে। বর্তমানে সে চাকুরী সূত্রে দূরবর্তী স্থানে বসবাস করে এবং তাহার অর্থনৈতিক অবস্থাও স্বচ্ছল। অত্র গ্রহীতা তোমরা আমাকে অতিশয় ভক্তি-শ্রদ্ধা ও সেবা-যত্নাদি করিয়া থাক এবং আমার আজ্ঞাবহ। তোমাদের যখন যাহা কিছু আদেশ করি তোমরা তখনই তাহা হাসি মুখে পালন কর। আমিও তোমাদের অত্যন্ত স্নেহ করি ও ভালবাসি। তোমাদের ভবিষ্যৎ জীবনে যাহাতে কোনরূপ অসুবিধা সৃষ্টি না হয় এবং তোমাদের প্রতি আমার স্নেহের ও ভালবাসার নিদর্শন স্বরূপ অত্র দানপত্র দলিলের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি তোমাদের নিঃস্বত্বে দান করিয়া এতদ্বারা স্বীকার অঙ্গীকার প্রচার ও ঘোষনা করিতেছি যে -

তোমরা অদ্য হইতে আমার যাবতীয় নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে কায়েম দখলিকার হইয়া বর্তমান মালিক সরকারে সেরেস্তায় পূর্ব বহতা নাম খারিজ দিয়া তোমাদের নিজ নিজ নাম পত্তন করতঃ নিরূপিত করাদি ও খাজনাদি আদায়ক্রমে তোমরা মায় তোমাদের পুত্র পৌত্রাদি ভাবি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে দান, বিক্রয়, বন্ধক,

E SITE PLAN OF DAG NO- 30/549, J.L.NO- 33, AT MOUZA- ALIPUR, P.S-BARUIPUR, DIST- SOUTH 24 PGS, UNDER- HARIHORPUR GRAMPANCHAYAT.

NAME	MARKED.	AREA-MORE OR LESS
SMT. SIPRA MONDAL.	(B)	= 1.90DEC. ”
SUVANKAR HALDER.	(A)	
ROOM- 376.0 SQ.FT OR 0.86 DEC+ LAND-1.24 DEC,		= 2.10DEC ”
COMMON PASSAGE	(D)	= 0.50 DEC ”
TOTAL	=(A+B+D)	4.50DEC. ”



Drawn By Swapan Ghosh. Baruipur. Kol-144.

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. BARUIPUR, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 03776 / 2010, Deed No. (Book - I , 03960/2010)

Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Tarak Ch. Das	তারক চন্দ্র দাস 19.5.10

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Tarak Ch. Das Address -Village:Salipur, Thana:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Self	 19/05/2010	 LTI 19/05/2010	তারক চন্দ্র দাস
2	Shubhankar Halder Address -Village:Salipur, Thana:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Self	 19/05/2010	 LTI 19/05/2010	শুভঙ্কর হালদার
3	Shipra Mondal Address -Village:Salipur, Thana:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Self	 19/05/2010	 LTI 19/05/2010	শিপ্রা মণ্ডল

Name of Identifier of above Person(s)
Swapan Ghosh
Village:Salepur, Thana:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-

Signature of Identifier with Date
স্বপন ঘোষ
Swapan Ghosh
19/5/10.

(Asim Kumar Nandi)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BARUIPUR

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BARUIPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 03960 of 2010
(Serial No. 03776 of 2010)

On 19/05/2010

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i),5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 5148/- ,E = 7/- on 19/05/2010

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed for Gift in Favour of family members has been assessed at Rs.- 468675/- for the chargeability of the stamp duty and registration fees.

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 2353 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 2500/-

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11.05 hrs on :19/05/2010, at the Office of the A. D. S. R. BARUIPUR by Tarak Ch. Das ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 19/05/2010 by

1. Tarak Ch. Das, son of Lt. Bhushan Ch. Das , Village:Salipur, Thana:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : Retired Person
2. Shubhankar Halder, son of Madan Halder , Village:Salipur, Thana:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : Student
3. Shipra Mondal, wife of Chandra Shekhar Mondal , Village:Salipur, Thana:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : House wife

Identified By Swapan Ghosh, son of Chandrakanta Ghosh, Village:Salepur, Thana:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Hindu, By Profession: Service.

(Asim Kumar Nandi)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 12
Page from 3272 to 3285
being No 03960 for the year 2010.

(Asim Kumar Nandi) 19-May-2010
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BARUIPUR
West Bengal